

Договір № 15-ОЦО
утримання державного майна
(об'єкту цивільної оборони)
№ 15-ОЦО

24 червня 2005 року

м. Рівне

Регіональне відділення Фонду державного майна по Рівненській області (надалі – **Орган управління майном**), в особі начальника Марчевського Валерія Францовича, що діє на підставі Положення, з одного боку, та Приватне торгово-виробниче підприємство “КАТЕФ” (надалі – **Утримувач**), в особі директора Квачука Володимира Івановича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Орган управління майном передає, а **Утримувач** приймає на тимчасове безоплатне утримання не житлове приміщення - сховище, загальною площею 92 кв. м., яке знаходиться за адресою: м. Рівне, вул. Курчатова, 60, що не ввійшло до статутного фонду ВАТ “Пересувна механізована колона № 100, але перебуває у нього на балансі (надалі - Майно).

1.2. Майно передається **Утримувачу** на утримання та для використання ним для потреб господарювання, а саме: під складське приміщення.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА.

2.1. Передача майна здійснюється на підставі акту прийому – передачі Майна, який є невід'ємною частиною даного договору.

2.2. Передача Майна на утримання не тягне за собою виникнення в **Утримувача** права власності на це Майно. Майно залишається в державній власності.

2.3. У разі припинення дії Договору **Утримувач** повертає Майно **Органу управління майном**, або вказаному ним підприємству протягом п'яти днів з дня припинення, про що сторонами складається акт прийому – передачі Майна.

2.4. Обов'язок по складанню акта прийому – передачі Майна покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ УТРИМУВАЧА.

3.1 **Утримувач зобов'язується:**

3.1.1. Використовувати Майно за його призначенням згідно п. 1.2 Договору.

3.1.2. Забезпечити збереження Майна та належний санітарно-епідемічний стан як всередині Майна, так і на території, яка прилягає, запобігати його пошкодженню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

3.1.3. Нести всі витрати по експлуатації Майна.

3.1.4. Не здійснювати внутрішнього перепланування та реконструкції Майна, улаштування отворів або прорізів в огорожувальних конструкціях.

3.1.5. У разі припинення або розірвання дії Договору повернути Майно **Органу управління майном** або вказаному ним підприємству у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його **Утримувачу** з урахуванням зносу.

3.1.6. У випадку аварії, катастроф, стихійних лих, які загрожують масовому ураженню людей, оголошення надзвичайного стану в порядку, визначеному Законом України “Про правовий режим надзвичайного стану”, на протязі 12 годин з моменту повідомлення **Органом управління майном** або територіальним органом з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення звільнити Майно для використання за призначенням.

3.2. Утримувач має право:

3.2.1. Від власного імені укладати договори із спеціалізованими організаціями з надання комунальних послуг та енергопостачання (газо-, тепло-, водопостачання) для функціонування Майна.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ОРГАНУ УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ.

4.1. Орган управління майном зобов'язується:

- 4.1.1.** Забезпечити передачу Утримувачу Майно на позабалансовий рахунок по акту прийому – передачі Майна в місячний термін з моменту підписання Договору.
- 4.1.2.** Не вчиняти дій, які б перешкождали Утримувачу утримувати Майно на умовах даного Договору.
- 4.1.3.** Надавати необхідні документи (довідки, виписки тощо), що вимагають відповідні державні установи при оформленні Утримувачем документації, пов'язаної з утриманням Майна та здійсненням господарської діяльності.
- 4.1.4.** Забезпечити безперешкодний доступ Утримувача до Майна.

4.2. Орган управління майном має право:

- 4.2.1.** Контролювати стан Майна, переданого Утримувачу за цим Договором.
- ✓ **4.2.2.** Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у випадку погіршення стану Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

- 5.1.** В разі знищення або пошкодження Майна чи погіршення його якості в порівнянні з тим станом, в якому воно передавалось на утримання Утримувачу, останній повинен відшкодувати Органу управління майном шкоду в повному обсязі, якщо не доведено, що шкода виникла не з його вини.

6. ІНШІ УМОВИ.

- 6.1.** Взаємовідносини сторін, які не передбачені Договором, регулюються чинним законодавством, в т.ч. ДБН А 3.1-9-2000 і ДБН В 2.2.5-97.
- 6.2.** Зміни та доповнення до Договору мають юридичну силу у випадку, якщо вони викладені в письмовій формі, підписані та скріплені печатками. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються іншою стороною протягом 20 днів з дати їх отримання.
- 6.3.** Утримувач має право залишити за собою проведені поліпшення Майна, здійснені за його кошти, якщо вони можуть бути відокремлені від Майна без завдання йому шкоди, а невідокремлені поліпшення залишаються у власності Органу управління майном і компенсації не підлягають.
- 6.4.** Всі спори, які можуть виникнути між сторонами, вирішуються ними шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди - у судовому порядку.
- 6.5.** Договір в обов'язковому порядку погоджується з управлінням з питань надзвичайних ситуацій, цивільного захисту та оперативного інформування населення Рівненського міськвиконкому та ГУ ММС України в Рівненській області.
- 6.6.** Договір укладено в чотирьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної сторони та для управління з питань надзвичайних ситуацій, цивільного захисту та оперативного інформування населення Рівненського міськвиконкому та ГУ ММС України в Рівненській області.

7. СТРОК ТА УМОВИ ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ.

- 7.1. Договір набуває чинності з моменту підписання сторонами акту прийому-передачі Майна і діє до " 24 " 08 2006 року.
- ✓ 7.2. У випадку відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов Договору протягом 30 днів з дня закінчення строку його дії, Договір вважається продовженим на тих же умовах і на той же строк.
- 7.3. При належному виконанні умов Договору та у випадку здійснення **Утримувачем** за власні кошти невід'ємних поліпшень Майна, **Утримувач** має першочергове (переважне) право на продовження терміну або придбання в разі його реалізації.
- 7.4. Реорганізація **Органу управління майном** або перехід права власності на Майно не є підставою для припинення дії або зміни Договору.
- 7.5. Дострокове розірвання Договору можливе за згодою сторін та у випадку невиконання або неналежного виконання умов Договору **Утримувачем**, про що **Орган управління майном** повідомляє іншу сторону за 30 днів.

8. РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

Орган управління майном:

Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській області

33028 м. Рівне, вул. 16 липня, 77
Р/Р 35211001000095 Управління державного казначейства Рівненської області
МФО 833017 код ЄДРПОУ 13989432

Начальник регіонального відділення



Погоджено:

Управління з питань надзвичайних ситуацій, цивільного захисту та оперативного інформування населення Рівненського міськвиконкому

Начальник управління
Росовський В. Ф.



М.П. підпис

Утримувач:

Приватне торгово-виробниче підприємство "КАТЕФ"

33018 м. Рівне, вул. Курчатова, 60
р/р 26000730267380 Укрсоцбанк
м. Рівне МФО 333012
код ЄДРПОУ 31163696

Директор

Квачук В.І.



М.П.

підпис

Погоджено:

Головне управління Міністерства надзвичайних ситуацій України в Рівненській області

Начальник
генерал-майор служби цивільного захисту
Костюк М. В.



М.П.

підпис

Акт
прийому-передачі державного майна

24 червня 2005 року

м. Рівне

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області (надалі – **Орган управління майном**), в особі начальника Марчевського Валерія Францовича, що діє на підставі Положення, з одного боку, та Приватне торгово-виробниче підприємство “КАТЕФ” (надалі – **Утримувач**), в особі директора Квачука Володимира Івановича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей акт про наступне:

1. **Орган управління майном** передає, а **Утримувач** приймає на тимчасове безоплатне утримання не житлове приміщення - сховище, загальною площею **92 кв. м.**, яке знаходиться за адресою: м. Рівне, вул. Курчатова, 60, що не ввійшло до статутного фонду ВАТ “Пересувна механізована колона № 100”, але перебуває у нього на балансі (надалі - Майно).
2. Майно передається **Утримувачу** на утримання та для використання ним для потреб господарювання, а саме: під складське приміщення.
3. На момент підписання договору майно перебуває в незадовільному стані, потребує капітального ремонту, що підтверджено актом обстеження майна, який додається і є невід’ємною частиною акту прийому-передачі.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Орган управління майном:

Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській області

33028 м. Рівне, вул. 16 липня, 77
Р/Р 35211001000095 Управління державного казначейства Рівненської області
МФО 833017 код ЄДРПОУ 13989432

Утримувач:

Приватне торгово-виробниче підприємство “КАТЕФ”

33018 м. Рівне, вул. Курчатова, 60
р/р 26000730267380 Укрсоцбанк
м.Рівне МФО 333012
код ЄДРПОУ 31163696
Тел.69-04-07



Погоджено:

Управління з питань надзвичайних ситуацій, цивільного захисту та оперативного інформування населення Рівненського міськвиконкому



Директор ПТВП „КАТЕФ”



Погоджено:

Головне управління Міністерства надзвичайних ситуацій України в Рівненській області

